



Yhdyskuntien uudistaminen
2016-2019

Kiinteistöt kestävään kuntoon seminaari 26. – 28.10.2016

Ohjelma (muutokset mahdollisia)

Paikka: Silja Serenade

KESKIVIIKKO 26.10.

- 10.00–11.00 *Lippujen jako Eteläsatamassa Olympiaterminaalissa*
- 11.00–11.55** ***Lounas: ravintola Grande Buffet, kansi 6***
- 12.00–12.05 **Tilaisuuden avaus**
Hannu Rossilahti, ylijohtaja, ARA
- 12.05–12.40 **Asumisenkatsaus ja tavoitteet uudistavalle kehittämiselle**
Kimmo Tiilikainen, maatalous- ja ympäristöministeri
Keskustelua (n. 20 min)
- 13.00–13.20 **Asumisen tarpeiden muuttuminen ja sopeuttaminen muuttuvissa markkinatilanteissa**
Hannu Rossilahti
- 13.20–13.35 **Vihreä rahoitus**
Jukka Helminen, johtaja, Kuntarahoitus

Tulevaisuuden kestävät alueet ja rakentamisen uudistuminen

Tuusulan Rykmentinpuiston nollaenergia-alue 2020

- 13.35–14.00 **Edelläkävijänä tulevaisuuden yhdyskuntarakentamisessa**
Tuomo Sipilä, projektipäällikkö, Tuusulan kunta
- 14.00–14.15 **Muuttuva energiantuotanto ja alueelliset tuotantomallit**
Sami Kotimäki, tuotantojohtaja, Keravan Energia Oy
- 14.15–14.35** ***Kahvitauko***
- 14.35–15.00 **Alueelliset energiaratkaisut: tutkimusta ja pilotointia meillä ja muualla**
Satu Paiho, erikoistutkija, VTT Oy
- 15.00–15.15 **Asumisen ja rakentamisen trendit muutoksessa**
Harri Tuomaala, toimitusjohtaja, Osuuskunta Suomen Asuntomessut



Yhdyskuntien uudistaminen
2016-2019

Kiinteistöt kestäväan kuntoon seminaari 26. – 28.10.2016

Ohjelma (muutokset mahdollisia)

Paikka: Silja Serenade

Kiinteistökannan kestävä kehittäminen

- 15.15–15.40 **Asumisen kehittäminen kasvukeskuksissa ja vähenevien väestöjen kunnissa**
Timo Reina, varatoimitusjohtaja, Kuntaliitto
- 15.40–16.00 **Asunto- ja kiinteistökannan kehittäminen tarpeita ja toiveita vastaavasti**
Teppo Forss, toimitusjohtaja, TVT Turku
- 16.00–16.25 **Suunnittelulla ja kiinteistökehittämisellä vuokratotaloyhtiön talous kuntoon, case KAS**
Jarmo Kuosa, toimitusjohtaja, Kunta-asunnot Oy

16.25–16.45 *Tauko: tarjolla kahvia ja hedelmiä*

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja asumisen uudistamisen ja sopeuttamisen haasteet

Vain 1. päivään
osallistuvien on
poistuttava
laivasta klo 16.30
mennessä

ALUSTUKSET JA KESKUSTELUA

- 16.45–17.30 **JOHDANTOPUHEENVUOROT:**
- Asumisen ja yhdyskuntien uudistamista Tampereella**
Auli Heinävä, asuntotoimen johtaja, Tampereen kaupunki
- Kiinteistökannan kehittämistä Kemissä**
Tuomo Svanberg, toimitusjohtaja Kiinteistö Oy Itätuuli
- Kuumakunnat pääkaupunkiseudun kainalossa**
Mari Karsio, erityisasiantuntija, Järvenpään kaupunki
- Monipuolista kehittämistä Järvenpäässä**
Antti Nikkanen, hankekehityspäällikkö, Järvenpään kaupunki
- 17.30–18.30 **Keskustelua ja aloituspäivän yhteenveto**
keskustelua vetävät ARAn Jarmo Lindén, Sami Turunen ja Hannu Rossilahti

Mukana keskustelussa myös muita virkamiehiä ARasta

20.00– *Illallinen: ravintola Grande Buffet, kansi 6.*



Yhdyskuntien uudistaminen
2016-2019

Kiinteistöt kestäväan kuntoon seminaari 26. – 28.10.2016

Ohjelma (muutokset mahdollisia)

Paikka: Silja Serenade

TORSTAI 27.10.

07.30–09.30 Aamiainen buffet-ravintolassa

09.00–09.05 **Päivän avaus**
Jarmo Lindén, johtaja, ARA

Yhdyskuntien ja asumisen uudistaminen kaupungeissa ja kunnissa

09.05–09.45 **Keskittää vai hajauttaa - maan sisäisen muuttoliikkeen vaikutus vuokra-asuntokantaan**

Tasapainoilua uuden rakentamisessa ja vanhan kannan sopeuttamisessa

Mauri Posio, kunnanjohtaja, Keminmaan kunta

Seppo Kallio, toimitusjohtaja, Espoon Asunnot Oy

09.45–11.15 **Pitkäjänteistä kehittämistä ja monipuolisia hankkeita esittelevät kuntien ja vuokratyöyhtiöiden edustajat eri puolilta Suomea**

Nollasta sataan opiskelija-asuntojen kehittämistä Kuopiossa

Tuula Vartiainen, toimitusjohtaja, Kuopas Oy

Pitkäjänteistä kiinteistökehittämistä Puolangalla

Esko Rautiainen, kunnanjohtaja, Puolangan kunta

Lapualta laakeaa vanhan asuntokannan kehittämistä

Toni Leppänen, hallintojohtaja, Lapuan kaupunki

Monipuolista asumisen uudistamista Lieksasta

Jarmo Vacklin, toimitusjohtaja, Pieliskodit Oy

Paltamon kunnan asuminen muutoksessa

Arto Laurikainen, kunnanjohtaja, Paltamon kunta

11.15–11.30 **Miten tehdään betonikerrostaloon edullinen ja turvallinen julkisivuremontti?**

Kokemuksia mm. Turun Jyrkkälänpolku Oy 17 uudistamisesta

Veli Ollila, toimitusjohtaja, ThermiSol Oy

Laiva Tukholmassa.

**Laivalla oltava viimeistään
klo 16.00**



Yhdyskuntien uudistaminen
2016-2019

Kiinteistöt kestäväan kuntoon seminaari 26. – 28.10.2016

Ohjelma (muutokset mahdollisia)

Paikka: Silja Serenade

TORSTAI 27.10. ILTAOHJELMA

Katse tulevaisuuteen yhdyskuntien uudistamisen projektissa ja asumisen ja kiinteistökannan kehittämisessä

- | | |
|-------------|--|
| 16.30–17.00 | Rakentamisen ohjaus ja kohtuuhintaisen asumisen mallihankkeet
Vesa Ijäs, kehittämisjohtaja ja Sampo Vallius, kehittämispäällikkö, ARA |
| 17.00–17.15 | Asumisen suunnittelun työkalut (Kassu2) ja kuntakyselyn tulokset
ARA ja Suomen ympäristökeskus (SYKE)
Hannu Ahola, asuntomarkkina-asiantuntija, ARA |
| 17.15–17.55 | Ehdotus uudesta sopeuttamisprosessista ARA-asuntokannan kehittämiseksi kuntien ja yhteisöjen avuksi
Liisa Meritähti, lakimies ja Marianne Matinlassi, kehittämispäällikkö, ARA |
| 17.55–18.20 | Kommenttipuheenvuoroja
Kiinteistöjen kehittämismahdollisuudet Valtiokonttorin näkökulmasta
Sakari Lehtiö, johtaja, Valtiokonttori |
| 18.20–18.45 | Seminaarin yhteenveto, keskustelua sekä tulevaa kehittämistä
Hannu Rossilahti ja Jarmo Lindén |
| 20.00– | Á la carte –illallinen: Sea Port -ravintola, sisäänkäynti kansi 7. |

PERJANTAI 28.10.

- | | |
|-------------|--------------------------|
| 08.00–10.00 | Aamiainen (Suomen aikaa) |
|-------------|--------------------------|